

Til medlemmer i Fossum idrettsforening

24.03.2026

Dagsorden:

Sakliste for ekstraordinært årsmøte 28.07.26 i Fossum idrettsforening

Styret viser til innkalling til ekstraordinært årsmøte av 14.07.2026

Årsmøtet avholdes den 28.07.2026 på Fossum idrettsanlegg – Klubbhuset og/eller via Teams.

Under følger saklisten for årsmøtet:

Sak 1: Godkjenne de stemmeberettigede medlemmene

Sak 2: Velge dirigent(er)

Sak 3: Velge protokollfører(e)

Sak 4: Velge to medlemmer til å underskrive protokollen

Sak 5: Godkjenne forretningsorden

- **Leder:** Årsmøtet ledes av valgt dirigent. All tale skal rettes til dirigenten, ikke til andre i salen.
- **Taletid:** Vanligvis maks 3 minutter for første innlegg i en sak, deretter 2 minutter for andre og tredje innlegg.
- **Taleliste:** De som vil ha ordet må rekke opp hånden og tegne seg på talelisten.
- **Avstemning:** Skjer normalt ved stemmetegn (håndsopprekking). Det skal være skriftlig avstemning ved valg dersom det er flere enn én kandidat til et verv, eller dersom minst ett medlem i salen krever skriftlig avstemning i en hvilken som helst annen sak.

Sak 6: Godkjenne innkallingen

Sak 7: Godkjenne saklisten

Sak 8: Behandle sak: Låneopptak ifbm rehabilitering av hovedbanen 2026.

Om saken:

Hovedbanen til Fossum IF er på sitt 16 spilleår, og foreningen har jevnlig avsatt midler til å rehabilitere banen. Nå har vi opp mot 4 millioner i egenkapital og har innhentet tilbud på fjerning av gammelt dekke, nødvendig grunnarbeid, innstallering av vanningsanlegg, og legging av nytt kunstgressdekke med NorFill Bjørke innfyll. Valgte leverandører er:

- Sportsurface for kunstgressdekket
- Fjærkilen Entreprenør for grunnarbeidet
- Bravida AS for vanningsanlegg

Prosjektet har en totalramme på 7.976.243,- ink mva, og vi har foreløpig sikret 5.750.000,-. Dette inkluderer en sikkerhetsbuffer på 500.000,- og at det brukes 3 millioner av egenkapital.

Idrettsklubben vil innen fristen 01.10.2027 søke Offentlige spillemidler på 1/3 av kostnaden for prosjektet, opp mot 2 millioner NOK. Ved tildeling av spillemidler vil vi være berettiget til å motta

«Bytt i tide» støtte på 650.000 fra Handelens miljøfond

(<https://www.handelensmiljofond.no/fotballensmiljofond/bytt-i-tide>)

Idrettsklubben har mottatt en skriftlig rapport på hovedbanen som beskriver en prekær situasjon, og ønsker derfor å starte opp arbeidet før spillemidler er tildelt. Sparebank 1 Sør-Norge er med bakgrunn i dette villig til å stille med en låneordning for at foreningen skal kunne betjene løpende fordringer frem til alle støttemidler er utbetalt.

Lån 1: 1.595.249 (forskuttering av MVA kompensasjon)

Lån 2: 631.000 (standard serielån)

Total lån: 2.226.249

Totale kostnader i rente og gebyr 1 år: 172.933,- NOK

Lånene fordrer:

Tinglysningsgebyr etter statens satser.

Sikkerhet i g.nr 8/b.nr 137, 138 og 140, Skien kommune.

Tilleggsopplysninger:

- G/S vegen (Hoppestadvegen) er planlagt oppdatert fra september og frem.
- Det er ingen garanti at vi blir tildelt spillemidler, selv om dette anses som «sikre midler». Eventuelt frafall eller forsinket tildeling/utbetaling av spillemidler vil forlenge lånetid og kostnader. Eventuell tildeling vil bli offentliggjort vår 2027.
- Det er estimert at en utsettelse av rehabilitering vil medføre mellom 200 og 400 tusen økte kostnader.
- Vi er tildelt 3.250.000 i støtte fra Sparebankstiftelsen Telemark (Sparebank 1), hvor 500.000 av disse er brukt til minibane. Disse er inkludert i «sikret kapital» over.
- Eventuell avgjørelse avhenger av at entreprenør og installatør har kapasitet til å gjennomføre i september, da vi tidligere har avtalt august.

Betaling/Finansieringsplan ifbm prosjekt:

		Inngående balanse (Egenkapital)		3 000 000		
Måned/År	Beskrivelse	Forfall	Beløp	Kommentar	Justert balanse	Kommentar
aug.26	50% betaling av Kunstgress	15.08.2026	-2 512 500	50% av 5.025.000	487 500	
aug.26	80% av Midler fra stiftelse utbetales Fossum	15.08.2026	2 200 000	80% av 2.750.000	2 687 500	
aug.26	Forskuttering av MVA kompensasjons Sparebank1	15.08.2026	1 595 249	Avdragsfritt lån 1 år	4 282 749	
aug.26	Utbetaling lån SP1	15.08.2026	631 000	Lån 1 år	4 913 749	
sep.26	Faktura grunnarbeid Fjærkilen Entrp	14.09.2026	-2 166 125		2 747 624	Redusert med støttemur og ballfangernett mm
sep.26	Betaling for vanningsanlegg Bravida	15.09.2026	-785 117		1 962 507	
sep.26	50% restbetaling av kunstgress	15.09.2026	-2 512 500	50% av 5.025.000	-549 994	
nov.26	20% av Midler fra stiftelsen	15.11.2026	550 000	20% av 2.750.000	7	
feb.27	Innkjøp nye mål, gjerder, ballfangernett	15.02.2026	0		7	Utsettes
mai.27	Utbetaling av Handelens miljøfond	15.05.2026	650 000		650 007	
mai.27	Innfrielse av lån	15.05.2026	-631 000		19 007	
aug.27	Utbetaling av spillemidler	15.08.2027	2 000 000		2 019 007	
aug.27	Innfrielse av rest-lån	15.08.2027	-1 595 249		423 758	
des.27	Momskompensasjon - anleggsutvikling	15.12.2027	1 782 249		2 206 006	
Estimerte rentekostnader på avdragsfritt lån			172 933			
Ny egenkapital 2028			2 033 073			

Forslag vedtak:

Årsmøte må beslutte om hovedstyret v/ prosjektgruppen skal få fullmakt til å ta opp lån til rehabilitering med sikkerhet i egen eiendom. Det må defineres hvem som har fullmakt til å undertegne lån og pantedokumenter på vegne av foreningen.

Ved spørsmål om det ekstraordinære årsmøtet, kan hovedstyret kontaktes på post@fossum-fotball.no.

Med vennlig hilsen
styret